

**Табела 5.2** Спецификација предмета Шифра: П.ОП.О.21

Студијски програм/студијски програми: Општеправни			
Врста и ниво студија: Основне академске студије; Студије првог степена			
<b>Назив предмета:</b> Стварно право			
<b>Наставник</b> (Име, средње слово, презиме): Милан Б. Почуча		<b>Сарадник:</b> Радослав С. Јанковић	
<b>Статус предмета:</b> Обавезан предмет на основним академским студијама; V семестар			
<b>Број ЕСПБ:</b> 7			
<b>Услов:</b> Положен испит из предмета Увод у грађанско право			
<b>Циљ предмета:</b> Циљ предмета је да студентима пружи неопходна знања о појму ствари, плода и производа и њиховом правном дејству. Пружање знања о начинима заштите права својине и његовим врстама, као и упису права својине у земљишне књиге, као облику заштите.			
<b>Исход предмета:</b> Студент би требало да уме да наведе и објасни начине заштите права својине, као и врсте права својине, нарочито упис права својине у земљишне књиге као облик заштите; да покаже детаљно разумевање појмова ствари, плода и производа и њиховог правног дејства; да познаје и разуме земљишнокњижни систем и његова начела.			
<b>Садржај предмета:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стварно право у објективном и субјективном смислу</li> <li>• Општи појам: ствар, плодови, производи</li> <li>• Појам и врсте државине</li> <li>• Право својине</li> <li>• Стицање права својине</li> <li>• Престанак права својине</li> <li>• Заштита права својине</li> <li>• Сувојина</li> <li>• Заједничка својина</li> <li>• Стварне службености</li> <li>• Личне службености</li> <li>• Заложно право</li> <li>• Законско и уговорно право</li> <li>• Закупчево право</li> <li>• Станарско право</li> <li>• Земљишнокњижни систем</li> <li>• Начела земљишнокњижног система</li> <li>• Уписи у земљишне књиге</li> <li>• Фикција апсолутне тачности</li> <li>• Тапије</li> <li>• Јединствена евиденција</li> </ul> <p><i>Практична настава: Вежбе, Други облици наставе, Студијски истраживачки рад</i> Обрада пословних примера, презентације семинарских радова.</p>			
<b>Литература</b> а) основна: Станковић О., Орлић М., <i>Стварно право</i> , Номос, Београд, 2004. б) додатна: Николић Д.: <i>Основни извори стварног права</i> , Правни факултет, Нови Сад, 2007.; Бабић И.: <i>Основи имовинског права: увод у грађанско и стварно право</i> , Службени гласник, Београд, 2007.			
<b>Број часова активне наставе</b>			Остали часови
Предавања: 2x15=30	Вежбе: 2x15=30	Други облици наставе: /	Студијски истраживачки рад: /
<b>Методe извођења наставе</b> Усмена предавања илустрована у Power Point-у, Индивидуални и групни радови, интерактивни облици наставе, презентације, дискусионе групе			
<b>Оцена знања (максимални број поена 100)</b>			
<b>Предиспитне обавезе</b>	<b>поена</b>	<b>Завршни испит</b>	<b>поена</b>
присуство и активност на предавањима	10	писмени испит	30
присуство и активност на вежбама	15	усмени испит	
колоквијуми I и II	20		
семинарски рад	25		